

“2017년 6월 30일, 구리-포천 고속도로 개통”

포천 용정일반산업단지

(2017. 5월말 기준)

포 천 시

(기업지원과)

포천 용정일반산업단지 기본현황

■ 사업개요

- 사업위치 : 경기도 포천시 군내면 용정리 475일원
- 사업기간 : 2013. 3. ~ 2016. 9.
- 사 업 비 : 2,497 억원
- 조성면적 : 947,187.7㎡ (※ 분양면적: 713,007㎡)
- 사업시행 : 포천에코개발(주) (민·관 합동개발)
- 유치업종/업체수 : 섬유, 화학, 전자, 물류 등 약 11개 업종 / 100개 업체
- 분양가 (산업시설용지) : ㎡ / 36만원 (평 / 119만원)

■ 추진경위

- 2012. 6. : 산업단지계획 승인 (경기도고시2012-157)
- 2012.12. : 산업단지 조성공사 착수
- 2015.12. : 단지조성공사 준공
- 2016.9.7 : 산업단지 개발사업 준공인가(경기도고시 2016-5730)

※ 현재 분양 진행 현황 ⇒ 지원시설용지, 주거용지, 공공용지 등 산업시설 외 용지는 97% 분양 되었으며 산업시설 용지는 분양 진행 중 (전체 입주계약 : 56%)

■ 입주, 분양관련 문의처

구분	직 위	성 명	연락처	구분	직위	성명	연락처	비고
포천에코 개발(주)	대표	백태욱	1899-4523 031)536-4545	포천시청 (기업지원과)	과장	강수훈	031)538-2270	
	차장	함철민			팀장	곽명규	031)538-2296	
					주무관	김동민	031)538-2298	

■ 용정일반산업단지 입주가능(미분양)용지 현황

연번	위 치	면적(㎡)	분류코드	업 종	비 고
1	군내면 용정리 482-5	8,524.4	25	금속가공	
2	482-6	7,457.3	22	고무, 플라스틱	
3	482-9	9,477.0	52	물류시설	
4	482-10	9,703.0	52	물류시설	
5	482-11	8,949.0	52	물류시설	입주계약 협의
6	482-12	9,044.0	52	물류시설	“
7	482-13	10,017.0	52	물류시설	
8	482-14	9,278.0	52	물류시설	
9	483-1	8,454.1	13	섬유	
10	483-6	4,029.5	13	섬유	금속가공으로 변경 추진
11	483-7	4,028.1	13	섬유	“
12	483-8	4,029.1	29	기계장비	
13	483-9	8,060.0	29	기계장비	
14	483-10	2,559.5	32	가구제조	
15	483-13	1,653.0	32	가구제조	
16	483-14	2,279.4	32	가구제조	
17	483-18	13,223.1	32	가구제조	
18	483-20	4,029.5	29	기계장비	○○○전기에서 매입의사 표명
19	484-4	16,528.9	28	전기장비	
20	484-5	14,155.4	28	전기장비	
21	484-6	7,151.9	28	전기장비	
22	484-7	7,147.3	28	전기장비	
23	484-10	3,307.2	29	기계장비	
24	484-11	3,306.0	29	기계장비	
25	484-12	4,184.0	29	기계장비	
26	484-13	3,299.5	29	기계장비	
27	484-17	7,155.9	28	전기장비	식료품으로 변경시 입주가능, 업종변경 협의
28	484-18	7,152.0	28	전기장비	“
29	484-19	4,625.8	10	식료품	
30	485-3	13,003.0	10	식료품	
31	485-5	6,717.0	29	기계장비	
32	485-6	53,821.4	29	기계장비	
33	486	8,265.0	20	화학제품	
34	486-1	6,765.0	20	화학제품	
35	486-2	10,976.0	20	화학제품	
소개	35필지	302,356.3			

[illegible]

■ 산업단지 입주기업에 대한 세제 등 각종 지원

○ 취득세 감면

산업단지에서 산업용건축물을 건축하려는 자가 취득하는 부동산에 대하여 75%감면 - 2019.12.31.까지 “지방세특례제한법 제78조4항” (물류부지에 자가 창고는 제외) ※ 농어촌특별세는 별도

○ 재산세 감면

산업단지에서 산업용건축물을 건축하려는 자가 취득하는 부동산에 대하여 35% 감면(납세의무가 성립되는 날부터 5년간)
- 2019년 말까지 “지방세특례제한법 제78조 4항”

○ 금융지원

입주기업에 대하여 중도금 대출 앞선으로 입주 부담 완화(분양대금의 80%까지)
(신한은행, NH농협, 우리은행 등 금융협약 완료)

○ 입주기업 수도요금 절감 혜택

산업단지에 입주하는 기업에 대한 일반용 수도요금(월)을 “포천시 수도급수 조례”에 따라 누진을 적용 없이 m³당 760원(가정용 수준)으로 고정

○ 경기도 중소기업 육성자금 융자(경기신용보증)

지원사업명	지원분야	지원내용	지원대상
벤처창업자금	운전·시설자금	「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기술을 이용하거나 사업화 하는 기업	· 시설설비구입(15억 원, 상환8년, 변동4.29%) · 연구개발비(5억 원, 상환3년, 변동4.29%) · 운전자금(5억 원, 상환3년, 변동4.29%) · 공장건축비(15억 원, 상환8년, 변동4.29%)
여성창업자금	운전·시설자금	「여성기업 지원에 관한 법률」에 의한 여성기업	· 5억 원, 상환3년, 고정4.3%
운전자금	운전자금	신청일 현재 영업중인 중소기업(전업율 30%이상)	· 5억 원, 상환1-3년, 고정4.5-5.8%, 변동4.0-5.8%
시설투자금	시설자금	신청일 현재 공장등록업체(전업율 30%이상)	· 30억 원, 상환8년, 변동4.74%
신기술사업화자금	운전·시설자금	· 최근3년내 경기 산·학·관 협력 기술개발 완료기업 · 부처별 인증 신기술과 특허(실용방안)를 받은 기업 · 녹색인증기업 · 이공계열대학 졸업(예정)자	· 설비자금(15억 원, 상환8년, 변동4.29%) · 운전자금(5억 원, 상환3년, 변동4.29%) · 공장건축비(15억 원, 상환8년, 변동4.29%)

○ 중소기업진흥공단 지원사업

지원사업명	지원분야	지원내용	지원대상
창업지원지원자금	운전·시설자금	· 「중소기업 창업지원법 시행령 제3조」에 의한 사업개시일로부터 7년 미만 기업 · 창업을 준비 중인 자	· 운전자금(5억 원, 2년 거취 5년 상환, 변동금리) · 시설자금(45억 원, 3년 거취 6년 상환, 변동금리, 건축비포함)
개발기술사업자금	운전·시설자금	전략사업을 영위 또는 영위하고자 하는 중소기업	· 운전자금(5억 원, 2년 거취 5년 상환, 변동금리) · 시설자금(20억 원, 3년 거취 6년 상환, 변동금리, 건축비포함)

※ 2017년 기준이며, 추후 변경될수 있음.

○ 보증을 통한 자금지원

지원사업명	지원분야	지원내용	지원대상
중소기업 신용보증	경기도 경기신용보증재단	「중소기업지원법 제2조」에 해당하는 경기도 내 중소기업	· 운전자금 : 8억 원 이내 · 시설자금 : 30억 원 이내
기술보증	중소기업청 신용보증기금	신기술사업을 영위하고 있는 중소기업	· 운전자금 : 기술력 등 평가로 측정 · 시설자금 : 기술력 등 평가로 측정

※ 중소기업청 공고 제2017-144호 「중소기업진흥에 관한 법률」 제66조 및 제67조에 따른 중소기업 정책자금 융자계획 참조