

포천 용정일반산업단지

수도권 비즈니스 메카
포천 용정일반산업단지



 포천에코개발주식회사

| 주소 | 경기도 포천시 호국로 1431(어룡동 410-2)
| 팩스 | 031-536-4547 | 홈페이지 | www.sandan.kr

| 문의 | **1899-4523**



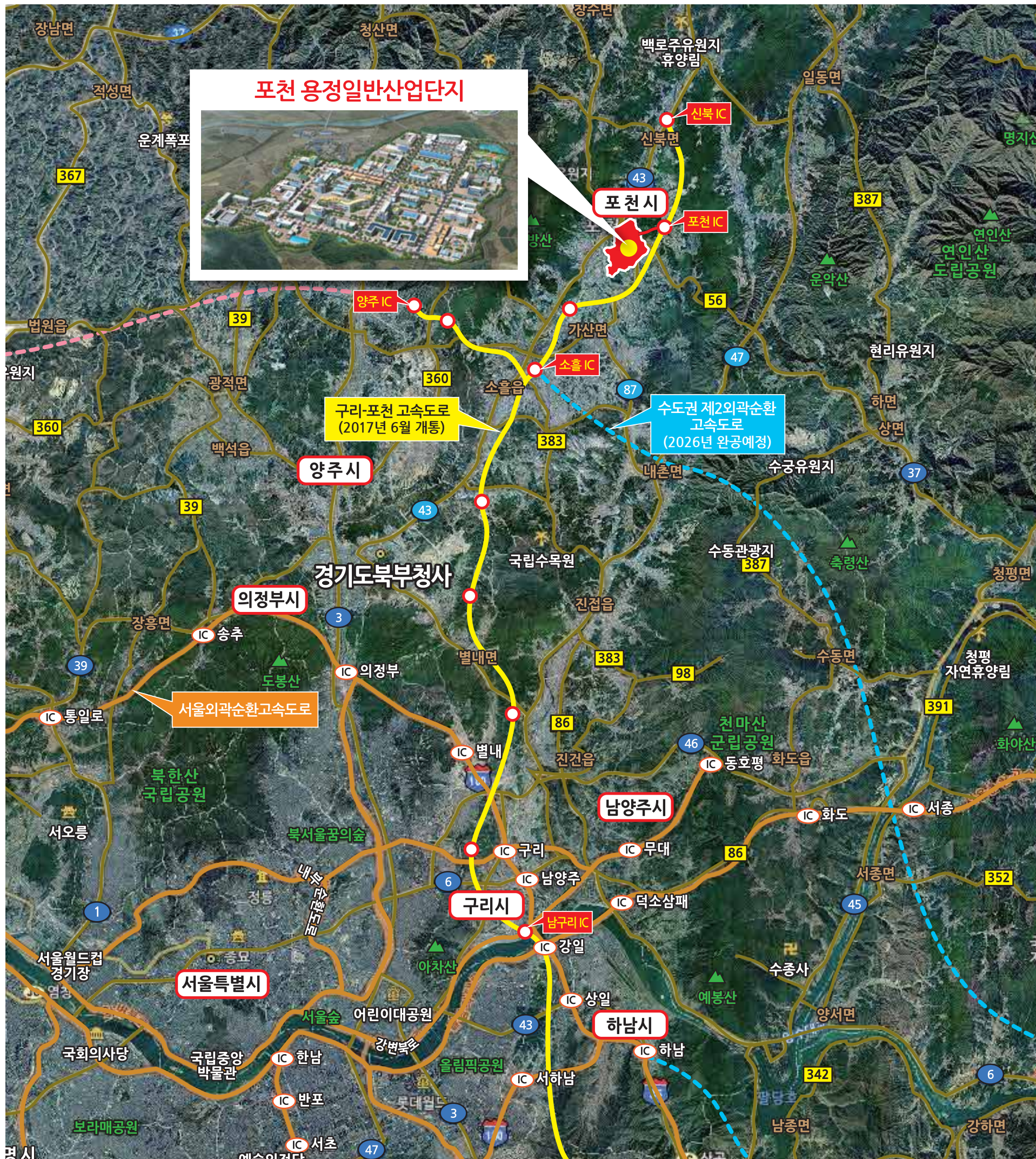
서울 월드컵경기장 5배의 부지면적! 수도권 비즈니스의 신중심이 탄생합니다!

산업용지와 근린시설, 녹지와 공원이 조화를 이룬
94.9만여㎡ 규모의 선진국형 산업단지!
귀사의 자부심까지도 높아집니다.

포천시와 현대엔지니어링(주)가 주도하는
공신력있는 프로젝트입니다!

막대한 사업비를 투자하는 대형 프로젝트!
무엇보다 공신력을 따져보셔야 합니다.





m²당 36만원의 파격조건, 서울 25분대 수도권에 입주할 기회입니다!

구리~포천 고속도로 개통으로 사통발달 도로망으로 접근성 용이

뛰어난 서울 접근성에 비해 놀라울 정도로 합리적인 분양가!
미래를 생각하신다면 포천 용정일반산업단지를 선택하십시오.

서울에선 25분, 포천시내에선 5분 거리입니다.

- ▶ 구리-포천 고속도로 [제2경부고속도로(서울~세종) 연계] 개통으로 더욱 빨라지는 서울 접근성
- ▶ 제2외곽순환도로(2026년 예정)까지 10분 거리로써 수도권 광역교통망의 중심
- ▶ 국도 43호선과 국도 87호선이 인접하여 서울 및 수도권 지역 방면으로 이동 용이

포천시 생활인프라를 그대로 누리십시오!

- ▶ 포천시내가 인접하고 대규모 아파트단지 조성으로 풍부한 배후주거지
- ▶ 포천초등학교, 포천중학교, 포천고등학교, 포천일고등학교, 차의과학대학교, 대진대학교, 경북대학교 등 우수한 교육환경
- ▶ 포천의료원, 포천시보건소, 대형 할인마트, 포천종합운동장 등 다양한 생활편의시설



백운계곡



산정호수



명성산



종합운동장



아트밸리

산업시설 용지 분양계획

▶분양면적

A-1	지식산업센터 : 26,660.2㎡
A-2	복합용지 : 9,917㎡
A-3~A11	산업시설용지 : 531,242.1㎡
B2~B5	물류시설용지 : 95,712.1㎡

▶도입가능용도

A-1	건폐율 80% 이하, 용적률 400% 이하 공장 및 부대시설 / 지식산업센터
A-2	건폐율 80% 이하, 용적률 350% 이하 공장 및 부대시설 50% 이상 / 전시 및 판매시설 50% 미만
A-3~A-11	건폐율 80% 이하, 용적률 350% 이하 공장 및 부대시설
B2~B5	건폐율 80% 이하, 용적률 400% 이하 물류시설 / 창고시설

▶입주가능업종 (한국표준산업분류코드 적용)

- (10)식품제조업 · (13)섬유제품제조업 · (20)화학물질 및 화학제품 제조업
- (22)고무제품 및 플라스틱제조업 · (25)금속가공제품제조업
- (26)전자부품/컴퓨터/영상/음향 및 통신장비 제조업 · (27)의료,정밀,광학기기 및 시계제조업
- (28)전기장비제조업 · (29)기타 기계 및 장비 제조업 · (31)기타 운송장비제조업
- (32)가구제조업, 물류(창고)업

※특정(수질, 대기) 유해물질 및 환경유해 배출업종은 입주가 제한 될 수 있음.



사업개요

사 업 명: 포천 용정일반산업단지 조성사업

위 치: 경기도 포천시 군내면 용정리, 475 일원

사업면적: 947,185.7㎡

분양면적: 713,007.8㎡

시 행 사: 포천에코개발(주) / 관리기관: 포천시

개발방식: 『산업입지 및 개발에 관한 법률』에 의한
민 · 관 합동개발방식

유치업종: 식료품, 섬유, 화학제품, 고무 및 플라스틱, 전자부품
기타기계 등 11개 업종

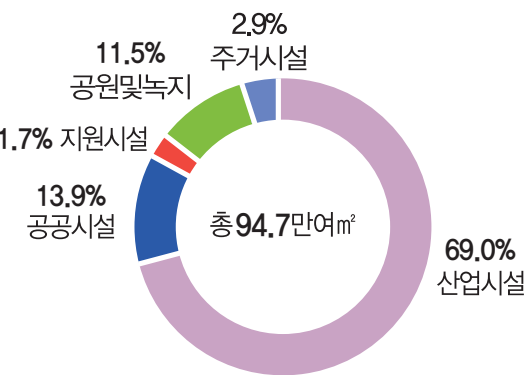
지원시설 용지 분양계획

▶분양면적

B1	지원시설용지(근린생활시설) : 16,268.0㎡
----	----------------------------

▶도입가능용도

B1	건폐율 80% 이하, 용적률 400% 이하 제1·2종 근린생활시설 / 판매시설 / 문화 및 집회시설 / 교육연구시설 / 운동시설 / 업무시설 등
----	--



- (10)식품제조업 · (13)섬유제품제조업 · (20)화학물질 및 화학제품 제조업 · (22)고무제품 및 플라스틱 제조업 · (25)금속가공제품제조업 · (26)전자부품/컴퓨터/영상/음향 및 통신장비 제조업
- (27)의료,정밀,광학기기 및 시계제조업 · (28)전기장비제조업 · (29)기타 기계 및 장비 제조업
- (32)가구제조업, 물류(창고)업

수도권 비즈니스 메카 - 포천 용정일반산업단지



[섬유]



[가구]



[고무 및 플라스틱]



[기타 기계 등]



파격적 세제혜택과 금융 · 정책지원,

입주가 곧 성공의 완성입니다!



다양한 지원혜택

▶취득세 면제

산업단지에서 산업용건축물을 건축하려는 자가 취득하는 부동산(토지 및 공장건축물)에 대하여 75% 감면-2019년 말까지 “지방세특례제한법 제78조 4항 ※ 농어촌특별세는 별도

▶재산세 감면

산업단지에서 산업용건축물을 건축하려는 자가 취득하는 부동산(토지 및 공장건축물)에 대하여 35% 감면(납세의무가 성립되는 날로부터 5년간)
- 2019년 말까지 “지방세특례제한법 제78조 4항 ※ 농어촌특별세는 별도

▶금융지원

입주기업체에 대하여 중도금 대출 앞선으로 입주 부담 완화(분양대금의 80%까지)
(신한은행, NH농협, 우리은행 등 금융협약 완료)