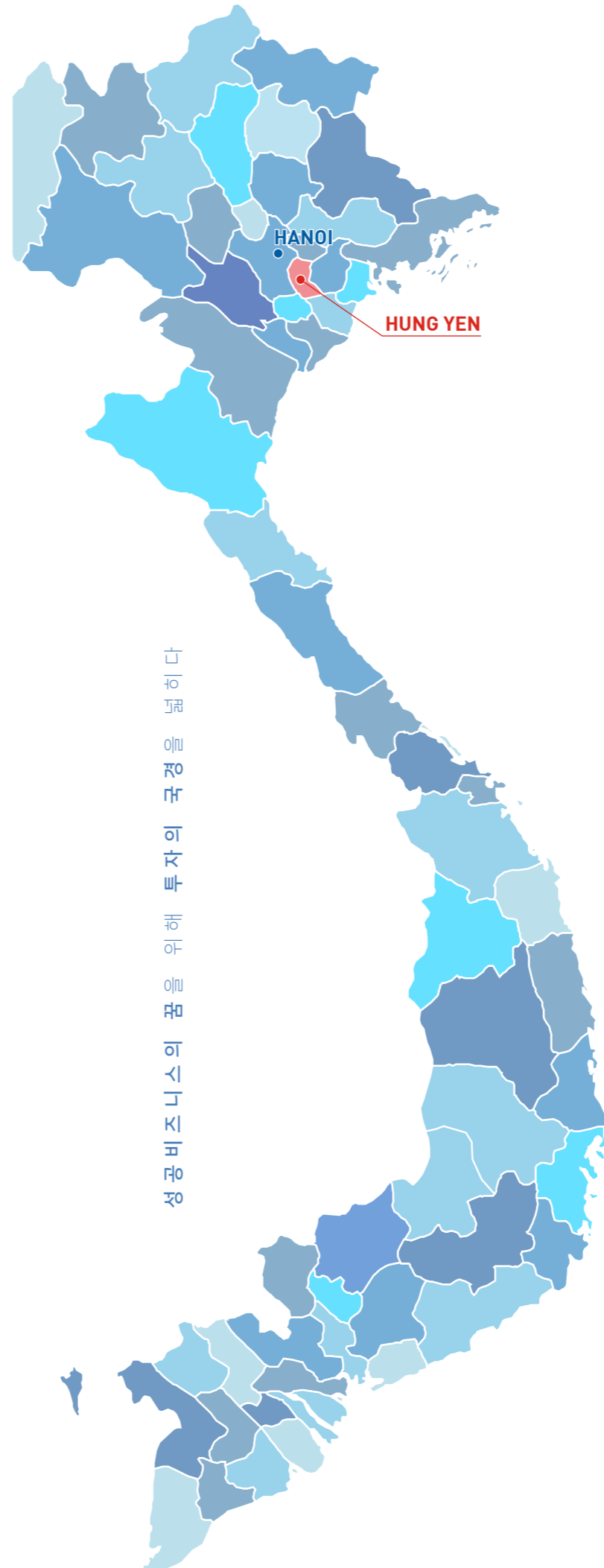


지난 30여 년간 눈부신 경제성장을 통해
 세계 신흥시장의 대표주자로 부상한 베트남!
 아세안, 아시아를 넘어 글로벌시장을 아우르는
 핵심 성장거점에서 새로운 도약의 기회를
 맞이하십시오.

LH가 시행하고
 한국과 베트남 양국 정부가 지원하는
 한-베 경제협력 산업단지가
 든든한 동반자가 되어드리겠습니다.



기회의 땅!
 투자의 국경을 확 넓히다
 성공비즈니스의 꿈을 키우다



한 - 베트남 경제협력 산업단지

K O R E A - V I E T N A M

투자의 국경, 어디로 넓히시겠습니까?



흥연성 리트윙켓 산업도시 위치도

※ 상기 위치도 및 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

新남방정책의 핵심국가로 떠오른 베트남입니다.

1986년 개혁·개방 정책인 도이머이(Doi Moi)추진 이후 30여 년간 연평균 6.6%의 눈부신 경제성장을 통해 세계 신흥시장의 대표주자로 성장하였으며 지속적인 외국인 투자에 힘입어 포스트 차이나를 대표하는 전략적 생산거점으로 부상

베트남 주요 국가지표

- 면적 약 3,312만ha(한반도의 1.5배)
- 인구 약 9.7천만명(세계 15위)
- 1인당 GDP 2,769달러(2019년 IMF 전망치)
- 경제성장률 7.08%(2018년 기준)



Hung Yen(흥연성)!

하노이~하이퐁~박닌으로 연결되는 삼각 경제벨트 중심에 위치

- 입지**
 - 베트남의 수도 하노이와 연결
 - 하노이 도심으로부터 남동쪽 약 30km 지점에 위치하며 홍강 삼각주의 중심
- 교통**
 - 노이바이 국제공항 약 50km, 하이퐁항만 약 75km로 글로벌 물류의 중심지
 - 하노이 ~ 하이퐁고속도로, 5A·38B·39A 국도 등 교통 접근성 우수

면적 930km²(서울의 1.5배)

평균경제성장률 7.6%
(최근 5년간)

인구 118만명(2017년 기준)
*노동가능 인구 71만명

신규 외국인 투자 5억달러
(2018년)



한-베트남 경제협력 산업단지

정부의 新남방 정책의 핵심 성과사업인 베트남 최초 한국형 산업단지 조성을 통해 기업의 해외 진출 지원

위 치

하노이 도심 남동측 30km지점
(흥옌성 Khoai Chau, An Thi 현)

사업기간

2020년 ~ 2070년(조성 및 운영, 총 50년 토지 임차)

면 적

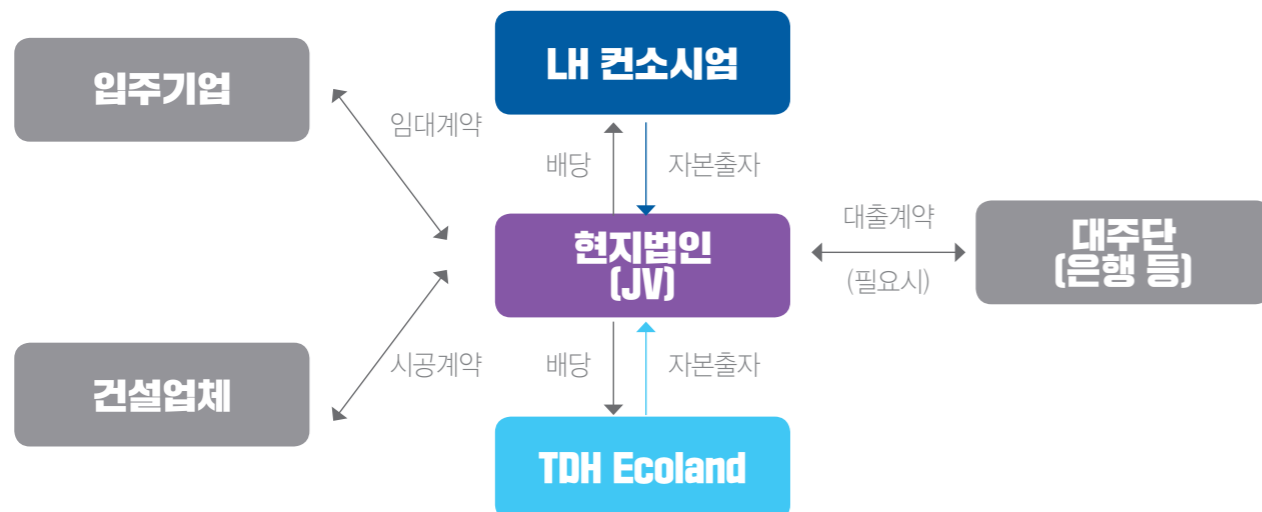
140ha(구 42만평)
* 산단1구역(구 93만평) 및 도시구역(구 112만평)은
추후 단계적 추진

사업추진 일정

2020 상반기 합작투자회사 설립
2020 하반기 토지분양 시행
2021 하반기 토지사용 가능(일부)
* 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있음

시행자 및 사업구조

LH와 TDH Ecoland社가 설립한 현지 합작투자회사(JV)



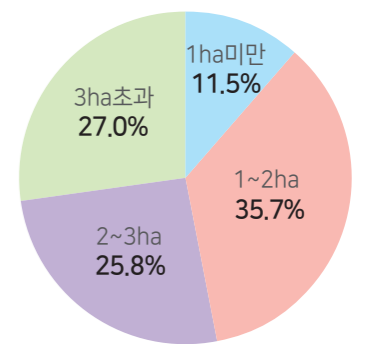
산업단지 총 3,000ha 중 LH 참여구역 816ha

한-베 경제협력산단 140ha(구 42만평)우선 추진



구 분	면적(㎡)	구성비(%)
계	1,397,470	100.0%
산업시설용지	1,031,188	73.8%
행정및서비스	18,868	1.4%
공원녹지	163,980	11.7%
오수처리시설	14,305	1.0%
도로	169,129	12.1%

기업 특성에 따른 필지 분할계획



베트남 투자 유망 산업

- 전기 · 전자 · 정보통신
- 자동차 부품 등 기계, 금속
- 의료기기, 광학
- 물류
- 화장품
- 건설자재
- 농산물 가공업



※ 상기 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 리플릿상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.

충분한 편의시설과 공급처리시설 완비

- 사업지내 공원(2개소)과 수변공간을 조성하고 충분한 편의시설 제공으로 근로환경 및 생산성 향상 도모
- 공급처리시설 확충으로 안정적인 생산기반 구축

⚡ 전력공급 부하량
49.8MVA

💧 상수공급
3,800m³/일

💧 오수정화
3,100m³/일

체계적인 산단관리와 원스탑 입주지원 서비스

유기적이고 체계적인 입주기업 지원과 편의시설 구비는 물론 첨단 통신 및 네트워크시설에 의한 스마트 관리시스템 구축



입주업체 지원

행정·금융·세무 등에 대하여 입주 초기단계서부터 운영에 이르기까지의 유기적이고 체계적 지원을 위한 원스탑 서비스 제공



편의시설

기업과 근로자들의 편의를 위한 은행, 급유, 근로자 교육시설 등 현지어건을 감안한 편의시설 구비



관리 고도화

첨단 통신 및 네트워크시설 도입을 통한 스마트 관리시스템 구축으로 쾌적한 단지 환경 및 업무 공간 조성

세제혜택

- 일반 법인 세율 : 20%
- 최초 수익 발생시부터 적용

최초 2년 동안 **0%**

이후 4년동안 **50%** 감면

※ 상기 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 리플릿상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.



글로벌 시장 잠재력

인구 1억에 가까운 내수시장, 30여년간 연평균 6%이상의 고도성장, 세계인구 60%의 아시아시장과 글로벌 마켓을 아우르는 시장 잠재력



우수한 입지 및 뛰어난 교통접근성

북부 핵심 경제벨트내 위치, 하노이 도심 약 30km(30분), 1시간 이내 노이바이 국제공항(50km)과 하이퐁 항만(75km)으로 접근 가능, 하노이~하이퐁 고속도로(C 5분거리), 5A·38B·39A국도 인접



풍부하고 저렴한 노동력

인구의 약 70%가 생산가능 인구로 젊은 노동력이 풍부, 월 최저임금 125\$~180\$ 수준으로 동일권역의 아세안 국가들*에 비해 훨씬 저렴

* 인도네시아 (110\$~260\$)	말레이시아 (252\$)	필리핀 (145\$~280\$)
태국 (284\$~304\$)	캄보디아 (182\$)	〈캄푸치아신문, 2018.11.30일자 2019년 적용 각국 최저임금〉



원스탑 서비스

행정·금융·세무 등에 대하여 입주 초기단계서부터 운영에 이르기까지의 유기적이고 체계적 지원을 위한 원스탑 서비스 제공



공신력 있는 개발주체

한국을 대표하는 공기업인 LH(컨소시엄)와 부동산 개발 전문성을 갖춘 현지 로컬사가 설립한 합작투자회사(JV)가 시행하는 사업으로 해외 진출시 가장 큰 걸림돌인 시행사에 대한 불확실성 해소