

투자의 국경, 어디로 넓히시겠습니까?



포스트 코로나 시대를 대비하는 현명한 선택!

1986년 개혁·개방 정책인 도이머이(Doi Moi)추진 이후 30여 년간 연평균 6.6%의 눈부신 경제성장을 통해 세계 신흥시장의 대표주자로 성장하였으며 지속적인 외국인 투자와 세계경제 여건변화에 따른 글로벌 생산거점으로 부상



베트남 주요 국가지표

- 면적 약 3,309만 ha (한반도의 1.5배)
- 인구 약 9,742만(세계 15위)
- 1인당 GDP 2,769달러(2019년 IMF 전망치)
- 경제성장률 7.02%(2019년 기준, ADB)

Hung Yen(흥옌성)! 하노이 ~ 하이퐁 ~ 박닌으로 연결되는 삼각 경제벨트 중심에 위치



입지

- 베트남의 수도 하노이와 연결
- 하노이 도심으로부터 남동쪽 약 30km 지점에 위치하며 홍강 삼각주의 중심



교통

- 노이바이 국제공항 약 49km, 하이퐁항만 약 75km로 글로벌 물류의 중심지
- 하노이 ~ 하이퐁고속도로 및 국도 등 교통 접근성 우수
- 베트남 진출 한국 대기업 공장으로서의 접근이 유리



면적 930km² (서울의 1.5배)



인구 125만 3천명 (2019년 기준)



GDP 성장률 7.6% (최근 5년 평균)



노동 가능 인구 78만명 (2019년 기준)



GDP 성장률 9.72% (2019년)
* 산업 생산량 12.25% 증가



신규 외국인 투자 4억 6천만달러 (2019년 기준)
* 200여개 한국 기업이 투자한 베트남 내 주요 투자 지역

※ 상기 위치도 및 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



한-베트남 경제협력 산업단지

정부의 新남방 정책의 핵심 성과사업인 베트남 최초 한국형 산업단지 조성을 통해 기업의 해외 진출 지원



위 치
하노이 도심 남동쪽 30km지점
(흥옌성 Khoai Chau, An Thi 현)



사업기간
2020년 ~ 2070년(조성 및 운영, 총 50년 토지 임차)



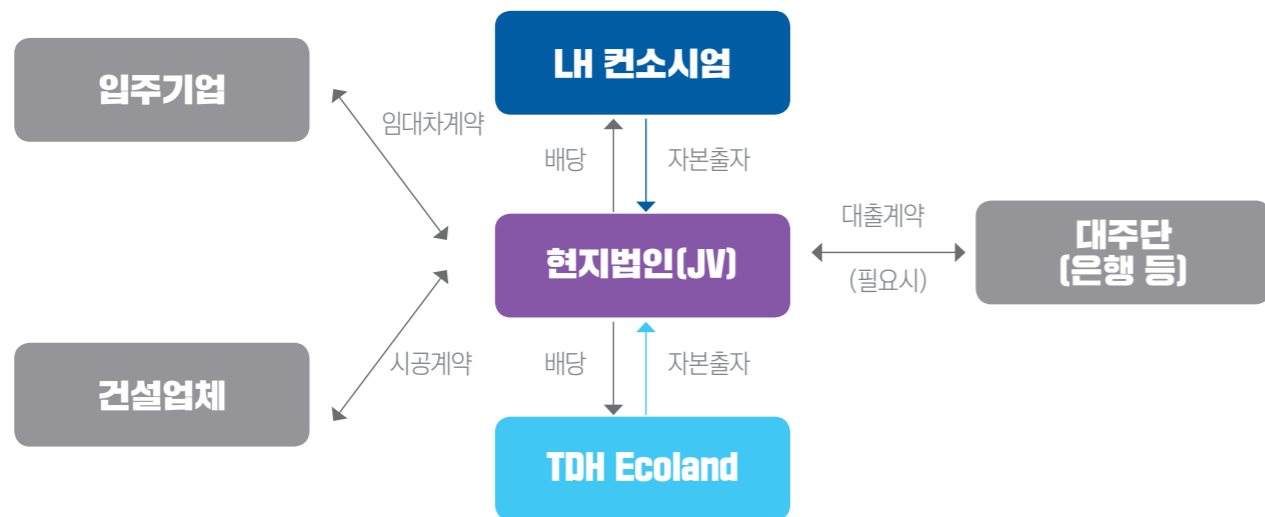
면 적
143ha(구 43만평)
* 산단1구역(구 93만평) 및 도시구역(구 112만평)은
추후 단계적 추진



사업추진 일정
2020 하반기 합작투자회사 설립
2021 상반기 토지분양 시행
2021 하반기 토지사용 가능(일부)
* 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있음



시행자 및 사업구조 LH컨소시엄과 TDH Ecoland社가 설립한 현지 합작투자회사(JV)



※ 상기 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 투자 가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.

산업도시 총 3,000ha 중 LH 참여구역 약 800ha

한-베 경제협력산단 143ha(구 43만평)우선 추진



구 분	면적(ha)	구성비(%)
계	143.08	100
산업 용지	100.48	70.23
관리 센터	1.43	1.00
폐수처리장, 변전소 등	1.43	1.00
공원 녹지	14.31	10.00
수로	7.17	5.01
도로	18.26	12.76

베트남 투자 유망 업종

- 디지털 기기 (하드웨어)**: 데이터 통신 부품, 모바일 폰, 컴퓨터, 컴퓨터 부속 기기
- 소프트웨어 및 디지털 콘텐츠**: 전자 기기 및 부품 조립 및 제작
- 자동차, 오토바이 및 부속품**: 산업, 농업기계 등 생산 기계 위주
- 산업 로봇 제작용 부품**: 정밀 공학 제품, 틀, 고품질 스틸 등의 구성품
- 산업 보조 제품**: 복합재료, 고강도, 초경량 구성품
- 화장품 및 약품**: 지능형 자동화 시스템을 이용하여 제작한 제품
- 기타 적격 업종**: 에너지 저감 제품

충분한 편의시설과 공급처리시설 완비

- 사업지내 공원(2개소)과 수변공간을 조성하고 충분한 편의시설 제공으로 근로환경 및 생산성 향상 도모
- 공급처리시설 확충으로 안정적인 생산기반 구축



체계적인 산단관리와 원스탑 입주지원 서비스

유기적이고 체계적인 입주기업 지원과 편의시설 구비는 물론 첨단 통신 및 네트워크시설에 의한 스마트 관리시스템 구축

- 입주업체 지원** | 행정·금융·세무 등에 대하여 입주 초기단계서부터 운영에 이르기까지의 유기적이고 체계적 지원을 위한 원스탑 서비스 제공
- 편의시설** | 기업과 근로자들의 편의를 위한 은행, 근로자 교육시설 등 현지어건을 감안한 편의시설 구비
- 관리 고도화** | 첨단 통신 및 네트워크시설 도입을 통한 스마트 관리시스템 구축으로 쾌적한 단지 환경 및 업무 공간 조성

기본 세제혜택

- 일반 법인 세율 : 20%



적용기준 : 최초 수익 발생시부터 적용(단, 지속적으로 적자가 발생하는 경우 설립 4년차부터 무조건 적용)

※ 상기 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실재와 다를 수 있습니다.
※ 본 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.



- 1 글로벌 시장 잠재력**
인구 1억에 가까운 내수시장, 30여년간 연평균 6%이상의 고도성장, 세계인구 60%의 아시아시장과 글로벌 마켓을 아우르는 시장 잠재력
- 2 우수한 입지 및 뛰어난 교통접근성**
북부 핵심 경제벨트내 위치, 하노이 도심 약 30km(30분), 1시간 이내 노이바이 국제공항(50km)과 하이퐁 항만(75km)으로 접근 가능, 하노이~하이퐁 고속도로(IC 5분거리) 및 국도 인접
- 3 풍부하고 저렴한 노동력**
인구의 약 70%가 생산가능 인구로 젊은 노동력이 풍부, 월 최저임금 133\$~192\$ 수준으로 동일권역의 아세안 국가들*에 비해 훨씬 저렴
*

인도네시아 (298\$)	말레이시아 (295\$)	필리핀(234\$)
태국 (242\$)	캄보디아 (190\$)	(ASEAN BRIEFING '20.1.14)
- 4 원스탑 서비스**
행정·금융·세무 등에 대하여 입주 초기단계서부터 운영에 이르기까지의 유기적이고 체계적 지원을 위한 원스탑 서비스 제공
- 5 공신력 있는 개발주체**
한국을 대표하는 공기기업인 LH(컨소시엄)와 부동산 개발 전문성을 갖춘 현지 로컬사가 설립한 합작투자회사(JV)가 시행하는 사업으로 해외 진출시 가장 큰 걸림돌인 시행사에 대한 불확실성 해소

필지 분할



A	88,160m ²	F	105,961m ²
B	83,912m ²	G	187,466m ²
C	99,938m ²	H	81,810m ²
D	151,641m ²	I	99,938m ²
E	105,961m ²		

[단위 : m²]

A1	44,000
A2	44,160

B1	28,395
B2	26,611
B3	28,906

C1	16,470
C2	15,483
C3	16,765
C4	17,318
C5	16,273
C6	17,629

D1	32,057
D2	41,122
D3	46,833
D4	16,652
D5	14,977

E1	13,369
E2	12,558
E3	12,558
E4	13,083
E5	13,939
E6	13,200
E7	13,200
E8	14,052

F1	9,212
F2	9,020
F3	9,020
F4	9,020
F5	9,020
F6	9,100
F7	8,478
F8	8,581
F9	8,582
F10	8,582
F11	8,582
F12	8,764

F11	8,582
F12	8,764

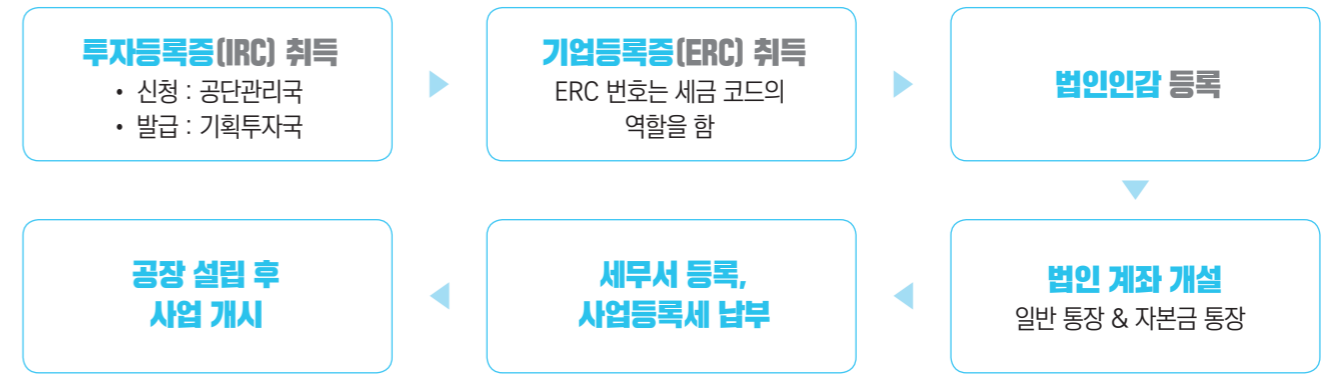
G1	18,858
G2	18,919
G3	50,535
G4	24,241
G5	23,763
G6	23,744
G7	27,406

H1	24,294
H2	28,425
H3	29,091

I1	17,318
I2	16,274
I3	17,629
I4	16,765
I5	15,483
I6	16,469

※ 상기 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 측량 결과에 따라서 면적이 달라질 수 있음.

회사 설립 절차



투자 허가 사업 분류 [투자정책 결정 권한]

- 국회 승인**
 - 1. 환경에 중대한 영향을 미치거나 환경에 심각한 영향을 미칠 가능성이 있는 계획안
 - 2. 지역에서 5만 명 이상 사람의 이주 재정착 계획안
 - 3. 국회에서 결정할 필요가 있는 특별한 정책, 체제의 적용이 요구되는 계획안
- 총리 승인**
 - 1. 자본의 출처와 관계없이 다음의 프로젝트 중 하나에 해당하는 계획안
 - 지역에서 2만 명 이상 이주 재정착 계획안
 - 공업구역, 수출가공구역 그리고 경제 구역 내 기능구역의 기반시설 개발 계획안
 - 2. 5조VND 이상의 투자자본 규모를 가진 계획안 중, 국회 승인이 아닌 계획안
 - 3. 해운산업, 네트워크 기반의 통신서비스사업; 출판 언론, 100% 외국자본의 과학기술단체, 과학기술기업 설립 분야의 외국인 투자자 계획안
 - 4. 총리에 의한 투자 정책에 관한 결정의 발행에 따라야 하는 기타 계획안
- 성급인민위원회 승인**
 - 1. 경매·입찰을 통하지 않고 국가로부터 토지를 교부·임대 받거나 넘겨받는 계획안, 토지 이용목적의 변경을 요구하는 계획안
 - 2. 기술이전에 관한 법률 규정에 따라 이전제한 기술 목록에 속하는 기술을 사용하는 계획안
 - 3. 관계 당국이 승인한 계획에 부합하여 공업구역, 수출가공구역, 하이테크 구역 그리고 경제 구역에서 집행 되는 투자 프로젝트의 투자 정책은 성급인민위원회의 승인을 받지 않는다.
- 이 외**
 - 이 외의 계획안은 해당 공단관리위원회에서 허가를 받음.

※ 자료출처: 베트남 투자법 (No. 67/2014/QH13)

투자 등록 절차 시 담당 기관

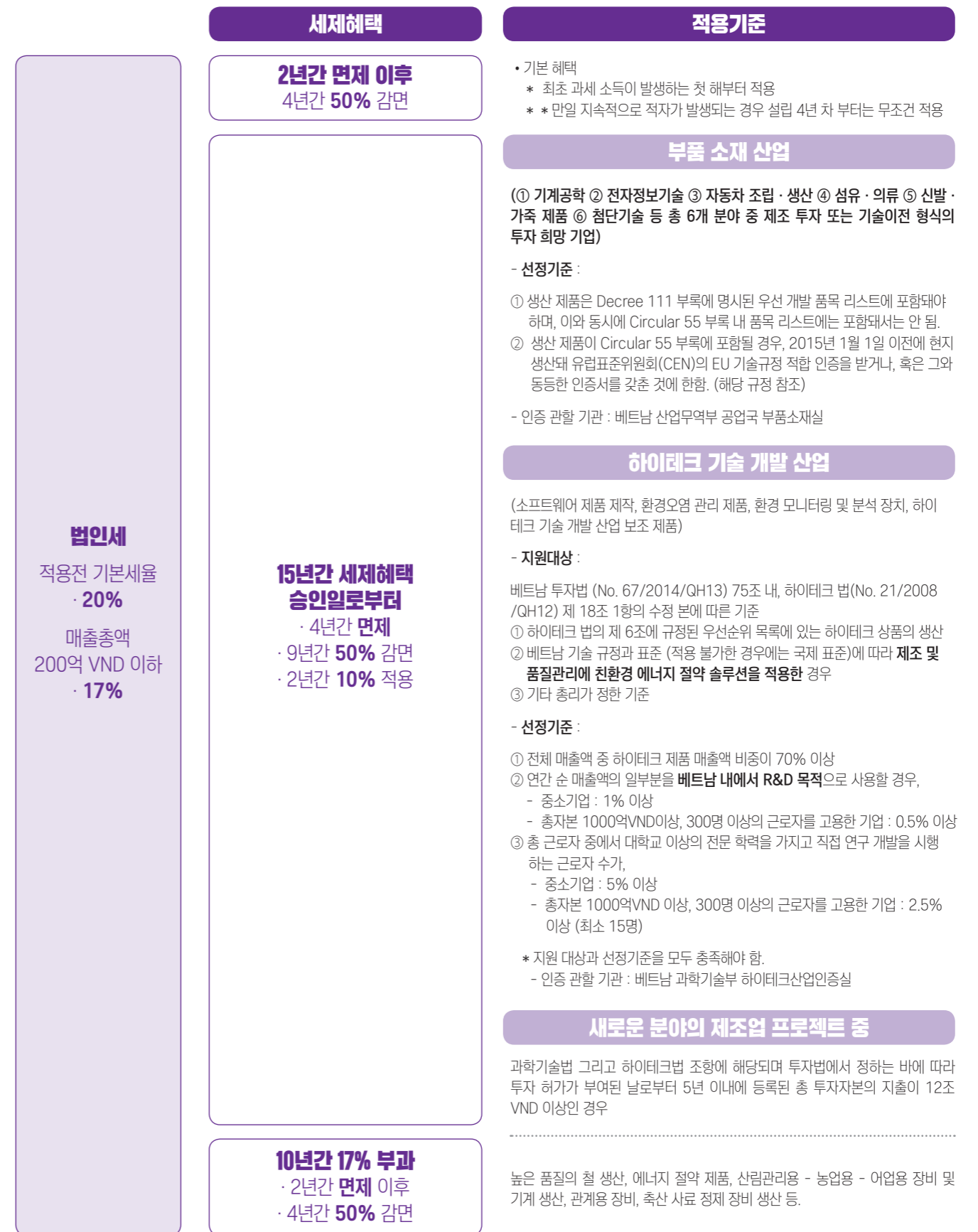
투자지역	1. 투자등록	2. 기업등록	3. 법인인감등록	4. 법인 계좌 개설
산업단지 (특별투자구역)	신청 : 공단관리국 발급 : 기획투자국	신청 : 공단관리국 발급 : 기획투자국	경찰국	베트남 소재 한국계 은행

※ 상기 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.

공장설립 절차



클린산업 입주 시 세제혜택



※ 자료출처 : Kotra, 베트남 투자 진출 가이드북

※ 본 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.

	세제혜택	적용기준
수입관세	투자 프로젝트의 고정자산 조성을 위해 투자등록증 신청 시 승인된 설비, 기계, 라인 등에 대해 수입관세 면제	기본혜택
	과학연구 및 기술개발 활동에 사용하는 원부자재 및 부품 수입관세 면제	하이테크 기술산업
	기계류 수입관세 면제 (24인승 이상 차량, 부속품, 몰드, 액세서리, 베트남 내 생산되지 않는 원자재 및 건축자재 등)	부품소재 산업
부가세	국가 산업단지에 입주하면서 '수출전문가공기업' (EPE: Export Processing Enterprise) 형태로 설립하는 경우 부가세 면제	수출 전문 가공 기업
	과학연구 및 기술개발 활동에 사용하는 원부자재 및 부품 부가세 면제	하이테크 기술산업

부품 소재 산업 추가 혜택

신용(Credit)

- 정부 투자 재원으로부터의 대출 금리와 상응하는 금리 적용
 - 현 정부 투자 재원 대출 금리는 연 8.55%
- 베트남 중앙은행이 고시한 상한금리를 초과하지 않는 범위에서, 시중 현지 은행 혹은 외국계 은행으로부터 베트남동화 단기 대출 금리 적용 가능
 - 현 베트남 중앙은행 상한금리는 연 7%

환경 보호 산업 인센티브

- 부품소재 산업 프로젝트 내 환경 보호와 관련해서는 베트남 환경보호펀드를 통한 특혜 대출 지원

중소기업 추가 인센티브

- 신용 보증기관의 보증을 통해 베트남 정부가 추천하는 금융기관으로부터 투자금의 70% 대출 지원

기타 인센티브

- R & D 부문
 - 부품소재 산업 개발프로그램 및 기타 기금으로부터 보조금 지원
 - 부품소재 산업 시험 생산 프로젝트에 대해 투자금의 최대 50%까지 정부 재정 지원
 - 부품소재 산업 개발프로그램으로부터 R & D 장비 구매를 위한 자금의 최대 50%까지 재정 지원
- 기술 이전 및 적용 부문
 - 기술 이전 합동 프로젝트에 대해 부분적 보조금 지원
 - 부품소재 산업 시험 생산 비용에 대해 최대 50%까지 보조금 지원
 - 광물 공정 물질(금속, 비금속, 석유화학물질 등) 85%를 초과 사용해 제품을 생산하는 프로젝트에 대해, 최대 75%까지 기술 이전 비용 정부 지원

※ 자료출처 : Decree 111/2015/ND-CP; Circular 55/2015/TT-BCT; KOTRA 호치민 무역관

- 인적자원 개발 부문
 - 부품소재 산업 개발프로그램으로부터 인적 자원 트레이닝 보조금 지원
 - 과학기술 및 기타 기금으로부터 부품소재 산업 인력개발기관을 위한 보조금 지원

- 시장개발 부문
 - 국가무역진흥프로그램 우선 참가
 - 부품소재 산업 개발프로그램으로부터 상표권 등록, 국내 및 해외 박람회 참가, 시장정보이용 비용 관련 보조금 지원

* * 투자자는 자신이 투자한 지역의 기획투자국(Department of Planning and Investment) 또는 공단관리위원회(Industrial Zones Authority)를 통해 획득 가능한 투자 인센티브 종류를 확인할 수 있으며, 필요 시 심사 기관의 판단을 요청할 수 있음.

※ 자료출처 : Decree 111/2015/ND-CP; Circular 55/2015/TT-BCT; KOTRA 호치민 무역관

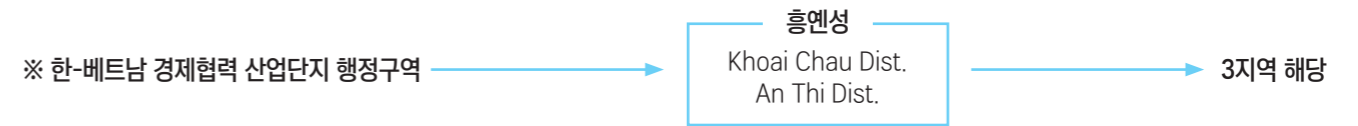
근로자 최저임금 [한-베 경제협력 산업단지]

<2020 베트남 지역별 최저임금 (월 급여 기준, 단위: VND)>

구분	2020년
1지역	4,420,000 (약 US \$192)
2지역	3,920,000 (약 US \$170)
3지역	3,430,000 (약 US \$149)
4지역	3,070,000 (약 US \$133)

※ 주 : 달러 액은 2019.7.12. 베트남 중앙은행 동.달러 고시 환율 USD 1 - 23,059 VND기준

※ 자료출처 : 베트남 임금 위원회; KOTRA 호치민 무역관



사업 추진 일정



사업기간 2020년 ~ 2070년

- 2020 3분기 합작회사 설립, 공사 실시계획 인가 신청 및 인가
- 2020 4분기 토지 보상, 건설 절차 수립
- 2021 1분기 착공 및 토지분양 시작 (분양 예정가 79\$/m²~89\$/m²)
- 2021 4분기 일부 토지사용 시작

※ 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있음.

※ 자료출처: Kotra, 베트남 투자 진출 가이드북

※ 본 투자가이드상 안내된 한-베트남 경제협력 산업단지개발 추진 관련 제반(예정)사항은 베트남 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.

| 투자전망

'19년 미·중 무역분쟁 및 '20년 COVID-19 확산을 계기로 다국적 기업들의 탈중국화 및 생산기지 다변화 전략으로 베트남 선호 예상

| 산업투자

'20년 1/4분기 베트남 공단 임대료가 북부지방은 6.5% 상승한 99USD수준, 남부지방은 12.2% 상승한 101USD로 상승 추세
▶ COVID-19로 기업들의 탈중국화에 따른 공장 이전추세 지속 전망



2020.05.04

베트남 산업용 대지 가격, 코로나19 여파에도 상승세



제조업 분야의 탈 중국화가 가속화되면서 베트남의 산업용지 가격은 올해 1분기 전년 대비 12%가 올랐다. 부동산시장조사회사 JLL의 최근 보고서에 따르면 산업용지의 평균가격은 북부 기준 평방미터당 99달러로 전년 대비 6.5% 상승했고, 남부는 101달러로 전년 대비 12.2% 상승했다. 보고서는 이러한 현상이 중국 밖으로 제조 포트폴리오를 다양화하려는 기업들이 지리적으로 근접한 베트남을 주시하기 때문이라고 분석했다. 전문가들은 산업 용지의 수요가 계속 증가하여 장기적으로도 땅 값이 상승할 것으로 예상하고 있다. 기성공장의 임대료는 평방미터당 월3.5-5달러 수준의 임대료로 높은 입주율을 보이고 있다. 다국적기업들은 수년 전부터 베트남에 공장을 세우고 있으며, 최근2년 동안 기업들이 사업 다각화와 공급망 다변화를 모색하면서 이러한 추세가 가속화되고 있다.

<참고 및 출처>

<https://e.vnexpress.net/news/business/industries/industrial-land-prices-rise-despite-pandemic-4088595.html>

