

매각 용지 현황

① 산업시설 용지

허용용도	제조시설, 업무시설, 연구소
획지별 면적	1,700㎡ ~ 8,000㎡
공급가격	조성원가 이하
매각공고시기	2029년 이후



② 복합용지

허용용도	산업용도 + 상업시설 가능
획지별 면적	2,700㎡ ~ 4,400㎡
공급가격	조성원가 50% + 감평가 50%
매각공고시기	2029년 이후



위 내용은 향후 계획여건에 따라 일부 변동될 수 있음을 사전에 알려드립니다.

WHY

첨단·문화기업이 도시의
경쟁력을 이끄는 시대

강북 대규모 유희부지를 활용, 첨단기술 및 문화산업 중심의
'디지털 바이오시티' **일자리 경제도시**로 만들겠습니다.

VISION

대한민국의 새로운 미래, S-DBC

강북 최대 유희부지 창동차량기지가 첨단바이오 및 문화산업
중심의 '**서울디지털바이오시티**'로 새롭게 조성됩니다.

24년 3월 '다시 강북 전성시대' 발표하고,
27년 구역지정 28년 대지조성 목표를 위해
나아가고 있습니다.

WHERE

창동역 - 노원



'다시 강북시대'의 첫걸음,
첨단바이오, 문화산업 클러스터의 중심



창동상계
서울디지털바이오시티
S-DBC

창동상계 서울디지털바이오시티

S-DBC

사업위치
창동차량기지 일대

사업규모
총 24.7만㎡

사업일정
2027년 ~ 2032년

핵심유치업종

AI 등 미래기술 적용한
디지털 바이오 관련산업 유치



의약품 제조



첨단기기 제조



ICT (AI, 빅데이터, IT 등)



연구개발업



화학 및 소재



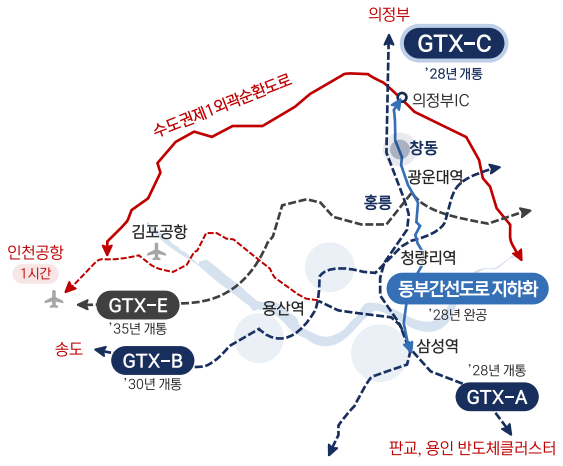
문화 및 미디어



1 더 편리해지는 교통



- 트리플 역세권(1,4,7호선) + GTX-C 개통(29년 예정)
- 동부간선도로 지하화(강남까지 20분)
- 창동·상계 동서간 보행교, 보차도 교량 신설



2 전국 최고의 인적·산업적 잠재력



- 동북권 최다 25개 대학, 혁신기술의 보고
- 주요 병원과 네크워킹 통한 공동임상 연구에 유리



3 자연과문화가 어우러진 생활환경



- 중랑천변 수변공간 등 열린 시민 여가공간 조성
- 동부간선도로 상부 녹지공간 조성
- 아레나, 로봇과학관 등 문화거점 연결



창동상계 서울디지털바이오시티

S-DBC

사업위치

창동차량기지 일대

사업규모

총 24.7만㎡

사업일정

2027년 ~ 2032년

핵심유치업종

AI 등 미래기술 적용한
디지털 바이오 관련산업 유치



의약품 제조



첨단기기 제조



ICT (AI, 빅데이터, IT 등)



연구개발업



화학 및 소재



문화 및 미디어

1 더 편리해지는 교통



- 트리플 역세권(1,4,7호선) + GTX-C 개통(29년 예정)
- 동부간선도로 지하화(강남까지 20분)
- 창동·상계 동서간 보행교, 보차도 교량 신설



2 전국 최고의 인적·산업적 잠재력



- 동북권 최다 25개 대학, 혁신기술의 보고
- 주요 병원과 네크워킹 통한 공동임상 연구에 유리



3 자연과문화가 어우러진 생활환경



- 중랑천변 수변공간 등 열린 시민 여가공간 조성
- 동부간선도로 상부 녹지공간 조성
- 아레나, 로봇과학관 등 문화거점 연결

