

우즈베키스탄 바이오클러스터 입주기업 수요조사

1. 귀 사업체의 무궁한 발전을 기원합니다.
 2. 본 입주수요조사는 우즈베키스탄 타슈켄트 장기아타 지역에 조성된 바이오클러스터 입주의향, 필요시설, 업종 등을 파악하여 실효성 있는 수요조사를 추진하고자 합니다.
 3. 귀사가 응답하신 내용은 실수요조사를 위한 기초자료 수집 목적으로 통계 처리되어 사용되며, 개별 기업의 응답내용은 「통계법」에 의거하여 철저히 비밀이 보장됩니다.
 4. 바쁘시더라도 귀사의 고견을 응답해주시기 바랍니다.
- 조사주관 : 삼일회계법인

<유의사항>

1. 본 설문조사는 인력, 기술, 재무상황 등 회사의 전반적 상황을 잘 파악하고 계시는 경영자 및 팀장급 이상의 관리자분께서 답변해 주시기 바랍니다.
2. 조사대상자의 성명, 부서, 직위, 연락처 및 업종 중분류코드(보기카드 참조)를 기입해 주십시오.
3. 질문지는 ‘입주기업 설명자료’를 참고하시어, 첫 페이지부터 순서대로 해당되는 항목에 대해 빠짐없이 기록해주십시오.
4. 설문조사 응답이 어려우실 경우 입주 의향서만 제출해 주셔도 무방하며 입주의향서에는 인감날인 및 사업자 등록증 사본(스캔 등) 제출을 부탁드립니다.
 - 입주의향서는 단순 수요 확인 용도로 활용되며 어떠한 법적 효력이 없으며, 입주확약서는 아니오니 부담 없이 기재해주시길 바랍니다.
5. 설문에 대한 도움이 필요하실 경우 아래 담당자에게 연락 부탁드립니다. 응답해주신 설문지는 Yoonhee.hwang@pwc.com 으로 회신 부탁드립니다.
 - 삼일회계법인 김동현 부장 : 010-6351-5639
 - 삼일회계법인 황윤희 과장 : 010-5916-2180

I. 기업현황

※ 다음 귀사의 기업 현황을 작성하여 주시기 바랍니다.

업종 (KSIC, 한국표준 산업분류) [복수 선택 가능]	① C10 식료품 제조업 ② C11 음료 제조업 ③ C20 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외) ④ C21 의료용 물질 및 의약품 제조업 ⑤ C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 ⑥ C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 ⑦ C29 기타 기계 및 장비 제조업 ⑧ H52 창고 및 운송관련 서비스업 ⑨ J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 ⑩ J63 정보서비스업 ⑪ M70 연구개발업 ⑫ 그외 기타 업종 ()
주요 생산제품(서비스)	
현 사업장 면적	
부지면적	건축연면적
() m²	() m²

II. 바이오클러스터 입주 수요조사

Q1. 현재 귀사는 우즈베키스탄에 진출해 있거나 사업을 진행하고 있습니까?

- ① 생산시설 운영 중
 - ② 현지법인·지사 운영 중
 - ③ 수출·판매 중
 - ④ 사업 추진 중
 - ⑤ 시장조사 단계
 - ⑥ 진출 계획 없음 (①~⑤와 중복선택 불가)
- 위 “⑥ 진출 계획 없음” 응답 시 (☞ SQ1 작성)

SQ1. (Q1의 ⑥번 응답자) 우즈베키스탄 바이오클러스터에 입주·투자할 의향이 없으신 경우, 어떤 이유가 있습니까?

- ① 바이오클러스터 유관 업종이 아님
- ② 우즈베키스탄 국가 진출에 대한 불확실성
- ③ 바이오클러스터 인센티브 및 인허가 조건에 대한 불만족
- ④ 투자 시기에 대한 불확실성
- ⑤ 기타 ()

Q2. 현재 사업 중이거나 진출을 검토 중인 지역은 어디입니까?

- ① 타슈켄트
- ② 기타 (직접 기입) _____

Q3. 현재 Tashkent Pharma Park 입주해 있거나 입주 협의를 진행하고 있습니까?

- ① 입주 중
- ② 입주 협의 중
- ③ 검토한 적 있음
- ④ 검토한 적 없음

Q4. 향후 우즈베키스탄에서 추진 또는 확대를 검토 중인 사업 형태는 무엇입니까?

[복수 선택 가능]

- ① 생산시설(공장)
- ② 연구개발(R&D)
- ③ 임상시험
- ④ CDMO
- ⑤ CRO
- ⑥ 의료기기
- ⑦ 유통·물류
- ⑧ 기타 (직접 기입) _____

Q5. 본 바이오클러스터에 대한 귀사의 입주 의향 수준은 어느 정도입니까?

- ① 확정적 입주 의향
- ② 조건 충족 시 입주 가능
- ③ 관심 및 검토 단계
- ④ 장기 검토 단계
- ⑤ 입주 의향 없음

Q6. 입주 시 귀사의 주된 투자 계획 및 성격은 무엇입니까?

- ① 신규 진출(신규 사업 설립)
- ② 기존 사업장 이전
- ③ 기존 사업장 확장
- ④ 제2공장 설립(추가공장)
- ⑤ R&D 시설 추가

Q7. 초기 입주 시 필요한 부지 규모는 어느 정도입니까?

_____ m²

Q8. 향후 5~10년 내 추가 확장 계획이 있습니까?

- ① 있음 (추가 필요면적 _____ m²)
- ② 없음
- ③ 미정

Q9. 투자 계획을 단계별로 구분할 경우 예상 시기는 언제입니까?

- 1단계 : _____ 년
- 2단계 : _____ 년

Q10. 예상 총 투자 규모는 어느 정도입니까?

- USD _____ million

Q11. 가장 선호하는 토지 또는 시설 공급방식은 무엇입니까?

- ① 장기 임대
- ② 토지사용권 취득
- ③ 직접 분양
- ④ 임대공장
- ⑤ Build-to-Suit(BTS)
- ⑥ 기타 (직접 기입) _____

Q12. 귀사가 수용 가능한 산업단지 내부기반시설 조성원가를 반영한 분양가는 어느 수준이라고 생각하십니까?

- ① m²당 USD 100 미만
- ② m²당 USD 100 이상 150 미만
- ③ m²당 USD 150 이상 200 미만
- ④ m²당 USD 200 이상
- ⑤ 현재로서는 판단하기 어려움
- ⑥ 기타 (직접 기입) _____

Q13. 장기 임대 방식일 경우 수용 가능한 연간 임대료 수준은 어느 정도입니까?

■ USD _____ /m² · 년

Q14. 용수·폐수·전력 등 인프라 사용료가 별도로 부과될 경우 적절한 부담 수준은 어느 정도라고 생각하십니까?

- ① 현재 사업장 지출 수준 (100% 수준)
- ② 현재 사업장 대비 5% 미만 추가 부담
- ③ 현재 사업장 대비 5% 이상 10% 미만 추가 부담
- ④ 현재 사업장 대비 10% 이상 20% 미만 추가 부담
- ⑤ 현재 사업장 대비 20% 이상 추가 부담

Q15. 예상 일평균·최대 용수 사용량은 어느 정도입니까?

- 일평균 용수 사용량 : _____ m³/일
- 일평균 최대 사용량 : _____ m³/일

Q16. 정제수(PW), 주사용수(WFI) 등 고순도 용수 공급이 필요합니까?

- ① 필요 없음
- ② 필요함 ☞ Q16-1 작성

Q16-1. 예상 일평균 고순도 용수 사용량은 어느 정도입니까?

- 고순도 용수 예상 사용량 : _____ m³/일

Q17. 생산과정에서 발생하는 폐수의 종류는 무엇입니까?

[복수 선택 가능]

- ① 일반 산업폐수
- ② 고 COD 폐수
- ③ 항생제 함유 폐수
- ④ API 함유 폐수
- ⑤ 기타 (직접 기입) _____

Q18. 향후 본 바이오클러스터 입주 시 필요한 전력용량은 어느 정도입니까?
(※ 해당하는 단위에 체크 후 수치 기재)

■ 필요 전력용량 ☐ _____ kW ☐ _____ MW

Q19. 안정적인 생산 및 연구 시설 운영을 위해 필요한 무정전 전력공급 수준은 어느 정도입니까? [복수 선택 가능]

- ① UPS(무정전 전원 공급 장치) 필요
- ② 비상 발전기 필요
- ③ 24시간 무정전 전원 필요
- ④ 별도 요구사항 없음

Q20. 필요한 클린룸 또는 생산환경 수준은 무엇입니까?

- ① Grade A
- ② Grade B
- ③ Grade C
- ④ Grade D
- ⑤ ISO Class (직접 기재: _____)

Q21. 클러스터 내 공동으로 제공되기를 희망하는 기반시설은 무엇입니까?
[복수 선택 가능]

- ① 시험·분석 및 임상 지원 시설 (신약 안전성 시험·검증 및 분석 공간)
- ② GMP 지원 시설 (의약품 생산용, 엄격 품질관리 시설)
- ③ 유전자은행 시설 (유전자 시료 보관·관리 공간)
- ④ 첨단 연구개발 및 시제품 개발 시설 (자동화 설비 및 시험 생산 지원)
- ⑤ 물류·보관 시설 (또는 공동 물류창고)
- ⑥ 폐수 처리 시설
- ⑦ 교육·훈련 시설
- ⑧ 기타 (직접 기입) _____

Q22. 입주 결정 시 가장 중요한 인센티브는 무엇입니까?

[최대 3개 선택]

- ① 조세 감면 혜택 (법인세 · 관세 등)
- ② 투자보조금 및 현금지원
- ③ 토지 지원 (임대 · 분양 우대조건 포함)
- ④ 금융 지원 (저리융자 · 정책금융 등)
- ⑤ 인허가 간소화 등의 행정지원
- ⑥ 전력 · 용수 등 기반시설 지원
- ⑦ 인력양성 및 전문인력 확보 지원
- ⑧ 투자 보호 및 제도적 안정성 보장
- ⑨ 물류 · 통관 지원 (통관 간소화 및 물류비 지원 등)
- ⑩ 기타 (직접 기입) _____

Q23. 우즈베키스탄 내 임상시험 또는 연구기관 연계가 필요합니까?

- ① 필수
- ② 있으면 유리
- ③ 불필요

Q24. 입주 · 투자를 결정하기 위해 우선적으로 해소되어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까? [최대 3개 선택]

- ① 시장규모 및 시장성
- ② 인허가
- ③ 토지 확보
- ④ 가격 수준
- ⑤ 인프라
- ⑥ 환율
- ⑦ 인력 확보
- ⑧ 국내외 규격 인증 취득 (GMP, ISO 등)
- ⑨ 기타 (직접 기입) _____

Q25. 향후 구체적인 사업 조건이 제시될 경우 입주의향서(LOI)를 제출할 수 있습니까?

- ① 가능
- ② 조건부 가능
- ③ 추가 검토 필요
- ④ 불가

Ⅲ. 기타 건의 사항

Q26. 성공적인 바이오클러스터 조성을 위해 필요한 사항 및 건의 사항에 대해 자유롭게 작성해주십시오.

IV. 제품과 목표시장 추가 조사

※ 추가 문항은 입주의향을 구체화하기 위한 것으로, 미확정 사항은 범위 또는 “미정” 으로 응답할 수 있습니다.

Q27. 현지 생산·판매를 검토할 대표제품을 기재해 주십시오.

[최대 3개 제품 또는 제품군]

제품·성분/제형	Rx·OTC 등 구분	현지 생산범위
①	☐ Rx ☐ OTC ☐ 기타	
②	☐ Rx ☐ OTC ☐ 기타	
③	☐ Rx ☐ OTC ☐ 기타	

생산범위 예시) 완제품/ API / 바이오의약품/ 포장·충전 / 의료기기·서비스 등은 Rx·OTC 대신 해당분류를기재

Q28. 해당 제품의 목표 판매 시장은 어디입니까?

[복수 선택 가능; 1순위, 2순위]

- ① 우즈벡 내수
- ② 카자흐스탄
- ③ 키르기스스탄
- ④ 타지키스탄
- ⑤ 투르크메니스탄
- ⑥ 러시아
- ⑦ 유럽 (국가명) _____
- ⑧ 기타 (직접 기입) _____

Q29. 현지 생산제품의 판매채널별 희망 비중은 어떻게 생각하십니까?

[합계 100% / 미정 선택 가능]

- 공공조달 ☐ _____%
- 민간·약국·병원 ☐ _____%
- 수출 ☐ _____%

V. 제품과 목표시장 추가 조사

Q30. 목표시장에서 기존에 확보한 판매망이 있습니까?

[복수 선택 가능]

- ☐ 계약 중인 Distributor / 수입자 ☐ 약국·병원 거래처
☐ 공공조달 공급경험 ☐ 협의 중인 Buyer
☐ 판매망 없음 ☐ 기타: _____

국가	업체·기관명 또는 유형	진행단계·취급품목

Q31. 공장투자 전에 필요한 판로 확보 수준은 무엇입니까?

[최대 2개 선택]

- ☐ Buyer 소개·시장정보 ☐ Distributor 계약
☐ 최소구매량 약정 ☐ 조건부 공급·구매의향서
☐ 공공조달 자격·낙찰가능성 검토 ☐ 자체 확보 가능
☐ 기타: _____

Q32. 현지 판매망 진입의 가장 큰 장애는 무엇입니까?

[최대 3개 선택]

- ☐ 제품등록·GMP ☐ 경쟁가격 ☐ 유통파트너 부족
☐ 브랜드·판촉비 ☐ 결제·채권 회수 ☐ 물류·콜드체인
☐ 조달 참가조건 ☐ 기타: _____

VI. 제품별 판매가격과 매출 추가 조사

동일 성분·함량·제형·포장단위를 기준으로 작성해주십시오.
현재 판매실적과 향후 예상치를 구분하며 미정 응답이 가능합니다.

Q33. 대표제품의 예상 제조사 공급가격과 판매량은?

[제품당 주요 판매채널 1개씩 기재]

작성항목	제품 ①	제품 ②
제품·포장단위		
목표국·판매채널		
통화·제조사 공급단가		
연간 판매량 / 기준연도		
할인·반품 등 공제율		
연간 제조사 순매출		
근거 / 현재실적·예상 구분		

순매출 = 판매량×공제 후 제조사 단가

공급조건:

☐ 공장인도	☐ FOB	기타: _____
-------------------------------	------------------------------	-----------

Q34. 추가로 확인이 필요한 가격·수익정보는?

[복수 선택 가능]

☐ 낙찰가격	☐ Reference price	☐ 도매·약국 마진
☐ 세금·물류비	☐ 결제기간	☐ 제조원가·EBITDA

VII. 진출방식과 투자조건 추가 조사

Q35. 검토 중인 진출방식은 무엇입니까?

[복수 선택 후 가장 선호하는 방식 1개 기재]

- | | |
|---|--|
| ☐ 한국 생산 후 수출 | ☐ 현지 Distributor 활용 |
| ☐ 현지 CMO · CDMO 위탁 | ☐ JV · 기술이전 |
| ☐ 포장 · 충전 등 일부 현지화 | ☐ 직접 공장투자 |
| ☐ 최선호방식: _____ | ☐ 이유: _____ |

Q36. 직접 공장투자를 선택하려면 어떤 조건이 필요합니까?

[최대 3개 선택 후 우선순위 기재]

- | | |
|--|---|
| ☐ 실효성 있는 공공조달 우대 | ☐ 민간 판매망 확보 |
| ☐ CIS · 러시아 수출관로 | ☐ 유럽 진입 가능성 |
| ☐ 등록 · GMP 지원 | ☐ 세제 · 관세 · VAT 혜택 |
| ☐ 토지 · 인프라 비용 | ☐ 인력 · 기술보호 |
| ☐ R&D 수출 등록 · 전시회 · 물류 지원 | |
| ☐ 기타: _____ | |
- 우선순위: 1위 _____ 2위: _____ 3위: _____

Q37. 투자판단을 위한 최소 사업조건을 기재해 주십시오.

필요 연간 순매출: _____ [통화: _____]	
최대 EBITDA 마진: _____ %	최대 투자회수기간: _____ 년
최대 총 CAPEX: _____ [통화: _____]	
☐ 위 수치는 미정	☐ 상세 사업성 검토 후 판단

VIII. 입주비용과 후속 협의 추가 조사

Q38. 다음 비용을 구분할 경우 수용 가능한 수준은?

[기존 Q12 · Q13 응답을 보완]

비용 구분	수용 가능 수준 / 미정
정부 · Directorate 일회성 토지 배정비	_____ [통화 · 단위: _____]
정부 · Directorate 연간 토지 임대료	_____ [통화 · 단위: _____]
Operator 인프라 구축비 [일회성]	_____ [통화 · 단위: _____]
Operator 관리 수수료 [연간]	_____ [통화 · 단위: _____]
Utility · 필지 연결 · 개별시설 비용	조건 및 요구사항: _____

비용 항목의 법적성격 · 납부처 · VAT · 납부시기는 최종 조건에 따라 확정됩니다.
우즈벡 정부와의 토지비(배정비, 임대료)와 Operator 인프라 구축비의 합은
인프라를 구축하여 산단인프라와 조성토지를 제공하는 한국에서의 토지분양가와
유사 개념입니다.

Q39. 추가 정보가 확인되면 어느 단계까지 검토할 수 있습니까?

☐ 정보수령	☐ 실무면담	☐ 현장방문
☐ 조건부 LOI 검토	☐ 내부 투자심의	☐ 현재 검토 불가
희망 시기: _____		추가 필요자료: _____

추가 응답자: _____	부서 · 직위: _____
후속 연락 · 상담: _____	☐ 동의 ☐ 미동의
미동의 응답도 수요조사 집계에 반영합니다.	

♣ 설문에 응답해주셔서 감사합니다. ♣

설문 응답지는 yoonee.hwang@pwc.com 으로
회신 부탁드립니다.